

Bestämmelser för SBRs expertgrupp Entreprenadbesiktning

Expertgruppen för entreprenadbesiktning har för sin verksamhet målsättning att:

- verka för korrekt och fackmässigt utförda besiktningar
- utgöra kontaktorgan besiktningsmän emellan och mot branschen
- verka för likformighet i tolkningsfrågor
- verka för nyrekrytering, fortbildning och erfarenhetsåterföring
- marknadsföra gruppen och dess medlemmar
- bevaka, tillvarata information av intresse för gruppen
- upprätta hjälpmedel t.ex. dokumentmallar och kvalitetsdokument för besiktning
- upprätta informationsblad
- agera "Besiktningsråd" till medlemmar

Gruppens verksamhet leds av en styrelse, vars ordförande tillsätts av SBRs förbundsstyrelse.

Gruppens styrelse fastställer innehållet i SBRs kurser i entreprenadbesiktning samt fastställer och genomför symposium i syfte att verka för fortbildning och erfarenhetsåterföring.

Medlemskap i expertgruppen kan beviljas besiktningsman som uppfyller följande kravspecifikation:

Besiktningsman ska:

- vara plusmedlem i SBR
- ha giltigt certifikat för entreprenadbesiktning, eller ha behörigheten "Av SBR godkänd besiktningsman"

För att vidmakthålla medlemskap i expertgruppen ska besiktningsmannen:

- följa SBRs etiska regler samt de regler som gäller enligt kravspecifikationen för respektive behörighet
- utföra sitt besiktningsuppdrag med opartiskhet och självständighet och i övrigt följa de krav som gäller för besiktningsmannen enligt konsumenttjänstlagen respektive gällande standardavtal för entreprenaden
- i tillämpliga delar följa de riktlinjer och anvisningar som redovisas i gruppens dokumentmallar för entreprenadbesiktning
- erlägga eventuell ytterligare av entreprenadbesiktningsgruppens styrelse fastställd särskild medlemsavgift
- för att upprätthålla de kunskaper som är kravställda för behörigheten, delta i av expertgruppen arrangerat EB symposium, dels vid minst ett tillfälle vid cirka halva löptiden av behörigheten och i samband med ny behörighet alternativt förnyelse av behörigheten.
- efter första året som medlem i gruppen och inför symposium tillsända ett utlåtande för granskning och feedback. Om besiktningsmannen endast har upprättat bilagor som biträdande besiktningsman, får i stället bilaga till besiktning sändas för granskning. Granskning och feedback utförs av ledamot i styrelsen för entreprenadbesiktningsgruppen. Granskningen är ett led i målsättningen att medlemmar i gruppen ska ha goda kunskaper med spetskompetens inom entreprenadbesiktning.

Förmåner för medlem i expertgruppen:

Medlem i SBRs entreprenadbesiktningsgrupp:

- förtecknas efter medgivande av medlem, på SBRs hemsida i förteckning av specialister inom entreprenadbesiktning
- får tillgång till gruppens copyright-skyddade dokumentmallar för entreprenadbesiktning, som kan hämtas genom inloggning på medlemssidan på SBRs hemsida
- får använda expertgruppens egen skyddade logotyp
- erhåller Besiktningsinfo som sänts per e-post till medlemmarna 2-4 ggr per år
- får tillgång till SBRs forum specifikt för expertgruppens medlemmar där medlem kan göra inlägg, diskutera yrkesrelaterade frågor, få nyttig information, posta och hitta uppdrag, finna mentorskap och även kunna ställa frågor till expertgruppens styrelse för riktlinjer.

Återkallande av medlemskap

Gruppens styrelse kan utesluta medlem som förfar i strid mot dessa bestämmelser respektive de bestämmelser som gäller för respektive behörighet.

Beslut om att utesluta medlem i gruppen kan efter medlems begäran hänskjutas till SBRs förbundsstyrelse för prövning. För att sådan prövning ska kunna ske, måste medlemmen framställa begäran inom tre månader efter det att vederbörande fick del av beslutet.

Besvär avseende certifierade besiktningsmän rapporteras även till certifieringsorganet som utfärdat behörigheten.

Dessa bestämmelser är fastställda av styrelsen för SBRs expertgrupp Entreprenadbesiktning 2014-06-02, med revidering 2026-04-27.