

# Regler för av SBR godkänd besiktningsman

Entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen

## 1. Allmänt

- 1.1 Godkännande av besiktningsman utförs av Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) enligt denna specifikation.
- 1.2 SBR handlägger godkännande enligt sitt kvalitetssystem.
- 1.3 Huvudman för denna kravspecifikation är SBR Byggingenjörerna AB, Box 4415, 102 69 Stockholm, telefon 08-462 17 90.
- 1.4 Godkänd besiktningsman erhåller godkännandebevis för en tidsbegränsad period om högst fem år och kan inte förlängas. Undantag gäller för godkännanden utställda före 2011-07-01, som kan förlängas genom en förnyad bedömning enligt dessa regler.
- 1.5 Behörigheten "Av SBR Godkänd besiktningsman" är i huvudsak avsedd för person som uppfyller alla krav enligt certifieringsreglerna för av KIWA Certifierad besiktningsman med undantag för det krav som ställs i certifieringsreglerna avseende omfattande erfarenhet av entreprenadbesiktning.
- 1.6 Behörigheten "Av SBR Godkänd besiktningsman" kan även utfärdas av styrelsen för entreprenadbesiktningsgruppen till besiktningsman som haft mångårig och omfattande klanderfri besiktningsverksamhet, som i samband med att besiktningsmannens certifikat för entreprenadbesiktning genom tidsbegränsningen på fem år upphör och av åldersskäl har minskande verksamhet.  
Behörigheten enligt föregående stycke utfärdas av styrelsen efter särskild ansökan och prövning, utan att krav enligt 2.1, 2.2 och 2.3 behöver förnyad prövning.

## 2. Krav för nytt godkännande

### 2.1 Teknisk grundkunskap

Godkänd besiktningsman ska ha lägst godkänd ingenjörsexamen avlagd vid statlig, kommunal eller enskild teknisk läroanstalt eller annan likvärdig utbildning. Dock kan besiktningsman utan sådan utbildning erhålla godkännande om denne kan styrka minst 10 års erfarenhet av kvalificerat ingenjörsarbete som bedöms vara likvärdigt.

### 2.2 Yrkeserfarenhet

Godkänd besiktningsman ska ha minst 5 års utövande av självständig, väl vitsordad, kvalificerad arbetsuppgift inom byggverksamhet.

## 2.3 Kunskap om lagstiftning och bestämmelser

Godkänd besiktningsman ska förutom goda tekniska kunskaper inom sitt fackområde, även ha god kunskap om:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 09 eller de bestämmelser som ersätter dessa
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008

samt kännedom om:

- Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004
- Innehållet i ABK 09, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

För att styrka kunskapen enligt 2.3 ovan, ska besiktningsmannen i nära anslutning\* till ansökan kunskapsprov med godkänt resultat. Detta prov sker endast via SBR.

Kunskapsprov omfattar dock inte övriga bestämmelser inom sitt fackområde, vilket i stället verifieras genom att besiktningsmannen med intyg styrker de krav som framgår av 2.2.

\* Med nära anslutning avses ett prov utfört maximalt 2 år innan ansökningstillfället. Dock kan eventuella väsentliga ändringar i lagstiftning som tillkommer sent, göra att ett tidigare prov blir inaktuellt och att ett nytt prov kan krävas i direkt anslutning till ansökningstillfället. Kontakta SBR för aktuell information.

## 2.4 Försäkring

Godkänd besiktningsmans verksamhet ska omfattas av konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i 5:10§ i ABK 09 eller de bestämmelser som ersätter dessa.

## 3. Krav under godkännandets giltighetstid

3.1 Under certifikatets giltighetstid ska Godkänd besiktningsman upprätthålla kraven enligt 2.3 genom att vid minst ett tillfälle under giltighetstiden (efter halva "godkännandetiden") delta vid symposium för att tillgodogöra sig nya regler och kunskaper inom området och i samband med förnyelse av giltighetstiden.

3.2 Godkänd besiktningsman har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet samt att årligen rapportera dessa till SBR.

3.3 Godkänd besiktningsman ska vara ansluten till entreprenadbesiktningsgruppen inom SBR och uppfylla de bestämmelser som gäller för gruppens medlemmar.

3.4 Godkänd besiktningsman ska föra uppdragsregister över utförda besiktningsuppdrag. Besiktningsuppdrag rapporteras endast på anmodan av SBR.

## 4. Indragning av godkännandet

4.1 SBR kan besluta om återkallande av godkännandet:

- a) om godkännandet är utfärdat på oriktiga grunder,
- b) om den godkände visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
- c) om den godkände inte, efter anmodan av SBR, rapporterar sina besiktningsuppdrag.
- d) om den godkände inte innehar föreskriven försäkring enligt ovan,
- e) om kompetensen i övrigt inte upprätthålls enligt 3 ovan.

4.2 Godkänd besiktningsman kan själv begära att godkännandet ska upphöra.