

## ***De 4 viktigaste hörnstenarna till tydliga avtal mellan hantverkare och beställare i konsumententreprenader.***

När du som privatperson beställer ett arbete av en hantverkare så omfattas arbetet per automatik av konsumenttjänstlagen.

Även om konsumenttjänstlagen finns till för att stärka konsumentens förhållande till hantverkaren så täcks inte helheten.

Därför att det viktigt för en privatperson att säkerställa sitt beställda arbete med ett skriftligt avtal och låta en Av SBR godkända eller certifierade besiktningsmän besiktiga arbetet.

### **1: Avtalsinnehåll**

Rätt innehåll ger bättre garantier!

Att använda sig av rätt avtalsform är otroligt viktigt vid en entreprenad. På Konsumentverkets hemsida finns information om vilka avtalsformer som utökar ansvaret för en hantverkare gentemot beställare som är konsument. Vid en liten entreprenad skall man använda sig av Hantverkarformuläret 17 och vid en tillbyggnad, nybyggnad eller vid konstruktionsändringar skall man använda sig av ABS-18.

Se till att avtala om vite vid försening, slutbesiktning av arbetet och garanti för arbetet.

### **2: Arbets- & Leveransomfattning**

Tydlig beskrivning av omfattningen ger mindre överraskningar!

Vilket arbete är det som ingår?

Vilket material ingår i offerten?

Vilka produkter/inredning är det som hantverkaren har räknat på?

Uppfyller produkter/inredning dina förväntningar på resultatet?

Uppfyller materialvalet de konstruktions- och funktionskrav som finns för byggåtgärden?

Tidsåtgången - Hur lång tid räknar man med att arbetet skall ta?

Alla frågetecken borta? Entreprenadens innehåll skall vara formulerat och avtalat skriftligt innan arbetet startar.

### **3: Priset & hur det bestäms samt när det skall betalas**

Viktigt att vara klar över kostnaden för avtalad omfattning!

Fast pris eller löpande?

Fast pris ger för det mesta en högre total kostnad än vad löpande räkning skulle göra. Detta då hantverkaren lägger på priset för att täcka kostnader för dolda saker som man inte kan räkna med.

Se ALLTID till att få ett cirkapris vid löpande räkning då kostnaden aldrig får stiga mer än 15% av ca priset.

När en hantverkare skall leverera produkter som tex. inredning så är det viktigt att komma överens om vilket pris som gäller så inte hantverkaren räknar med att få lägga på någon % extra på priset som inte framgår i ert avtal.

**4: Undersökning av företaget & av den som skall utföra uppdraget**

Är det verkligen företaget som du anlitar som utför uppdraget?

Vad skall man tänka på när man kollar upp ett företag?

Att de innehar försäkring och F-skatt samt är registrerade hos bolagsverket.

Få in i avtalet att hantverkaren EJ är berättigad att använda underentreprenörer utan ert samtycke. Kolla även upp underentreprenörerna.

**Var noga när ni anlitar en hantverkare, det lönar sig och se alltid till att utse en Av SBR godkänd besiktningsman för att besiktiga arbetet.**