

## Certifieringsregler för entreprenadbesiktningsmän

Entreprenadbesiktningar inom bygg-, anläggnings- och installationsbranschen

### 1. Allmänt

- 1.1 Certifiering av besiktningsman utförs av SP Certifiering enligt denna specifikation.
- 1.2 SP Certifiering handlägger certifiering enligt sitt kvalitetsledningssystem samt i enlighet med SS-EN ISO/IEC 17024:2012. Kvalitetsledningssystemet reglerar handläggningen av certifieringsproceduren, överklagande i certifieringsfrågor, klagomål mot certifierade och mot certifieringsorganet, övervakning av certifierade, samt åtgärder vid missbruk av certifikat.
- 1.3 Certifierad besiktningsman certifieras för en tidsbegränsad period om högst fem år i taget.

### 2. Krav för nytt certifikat

#### 2.1 Teknisk grundkunskap

Certifierad besiktningsman ska ha lägst godkänd ingenjörsexamen avlagd vid statlig, kommunal eller enskild teknisk läroanstalt eller annan likvärdig utbildning. Dock kan besiktningsman utan sådan utbildning erhålla certifikat om denne kan styrka minst 10 års erfarenhet av kvalificerat ingenjörsarbete som bedöms vara likvärdigt.

#### 2.2 Yrkeserfarenhet

Certifierad besiktningsman ska ha minst 5 års utövande av självständig, väl vitsordad, kvalificerad arbetsuppgift inom byggverksamhet. Vidare ska Certifierad besiktningsman ha omfattande erfarenhet av entreprenadbesiktningar motsvarande minst 300 timmar under de senaste två åren.

#### 2.3 Kunskap om lagstiftning och bestämmelser

Certifierad besiktningsman ska förutom goda tekniska kunskaper inom sitt fackområde, även ha god kunskap om:

- Avtals ingående, tillämpning och tolkning
- Konsumenttjänstlagen med avseende på bestämmelser för småhusentreprenader
- Standardavtalen AB 04, ABT 06 och ABS 09 eller de bestämmelser som ersätter dessa
- Kvalitetsledningssystem enligt SS-EN ISO 9001:2008

samt kännedom om:

- Miljöledningssystem enligt SS-EN ISO 14001:2004
- Innehållet i ABK 09, AB-U 07, ABT-U 07 och ABM 07, eller de bestämmelser som ersätter dessa.

För att styrka kunskapen enligt 2.3 ovan, ska besiktningsmannen i nära anslutning\* till ansökan om nytt certifikat eller vid förnyelse av tidigare certifikat avge kunskapsprov med godkänt resultat. Detta prov sker endast via SP Certifiering eller annan av SP Certifiering godkänd utbildare\*\*. Kunskapsprov omfattar dock inte övriga bestämmelser inom sitt fackområde, vilket i stället verifieras genom att besiktningsmannen med intyg styrker de krav som framgår av 2.2.

\* Med nära anslutning avses ett prov utfört maximalt 1 år innan ansökningstillfället. Dock kan eventuella väsentliga ändringar i lagstiftning som tillkommer sent, göra att ett tidigare prov blir inaktuellt och att ett nytt prov kan krävas i direkt anslutning till ansökningstillfället. Kontakta SP Certifiering för aktuell information.

\*\* Godkända utbildare som tillhandahåller giltigt kunskapsprov inför certifiering beslutas och listas endast av SP Certifiering. Vid osäkerhet inför ett stundande prov, kontakta SP Certifiering för förhandsbesked.

## **2.4 Försäkring**

Certifierad besiktningsmans verksamhet ska omfattas av konsultansvarsförsäkring för entreprenadbesiktningsverksamhet på sätt som sägs i 5:10§ i ABK 09 eller de bestämmelser som ersätter dessa.

## **3. Krav under certifikatets giltighetstid**

- 3.1** Under certifikatets giltighetstid ska Certifierad besiktningsman upprätthålla kraven enligt 2.3 genom att vid minst ett tillfälle under giltighetstiden (efter halva "certifikatstiden") och i samband med förnyelse av certifikatet delta vid separata kurser, erfarenhetssammankomster, symposier eller dylikt för att tillgodogöra sig nya regler och kunskaper inom området.
- 3.2** Certifierad besiktningsman har skyldighet att journalföra skriftliga klagomål mot sin verksamhet samt att årligen rapportera dessa till certifieringsorganet.
- 3.3** Certifierad besiktningsman ska bekräfta angivna krav genom att årligen till certifieringsorganet rapportera sina besiktningsuppdrag och eventuellt erhållna klagomål. Vidare ska rapporten innehålla intyg från deltagande i kurser, erfarenhetssammankomster, symposier eller dylikt enligt 3.1.
- 3.4** Rapportering sker enligt anvisningar från SP Certifiering.

## **4. Krav vid förnyelse av certifieringen**

- 4.1** Förnyelse av certifikat kan ske för besiktningsman som uppfyller kraven i 3§ samt uppnått erfarenhet av 300 timmar entreprenadbesiktning under de senaste fem åren.
- 4.2** Besiktningsman som varit utan giltigt certifikat i 5 år eller mer betraktas som ny sökande.
- 4.3** Besiktningsman ska uppvisa giltig försäkring vid förnyelse av certifikat.

## **5 Avgift**

- 5.1** Avgifter gäller för ansökan, årlig rapportering och vid förlängning av certifiering, och anges i SP Certifierings årliga prislista.

## **6. Indragning av certifikat**

- 6.1** Certifieringsorganet kan besluta om återkallande av certifieringen
- a) om certifikatet är utfärdat på oriktiga grunder,
  - b) om den certifierade visar uppenbara brister i sin yrkesutövning,
  - c) om den certifierade inte rapporterar årligen enligt ovan,
  - d) om den certifierade inte innehar föreskriven försäkring enligt ovan,
  - e) om verksamhetens omfattning väsentligt understiger kravnivån för certifiering.
  - f) om kompetensen i övrigt inte upprätthålls enligt 3 ovan.
  - g) om den certifierade inte betalar avgift enligt 5,
- 6.2** Certifierad besiktningsman kan själv begära att certifieringen ska upphöra.

# Allmänna råd och förtydliganden

## 1 Allmänt

### 1.1 SP Certifiering

Certifiering av entreprenadbesiktningsmän utförs av SP Certifiering i enlighet med avtal mellan SBR och SP Certifiering. Ägare och förvaltare av kravspecifikationen för certifieringen (historiskt benämnd "CBM") är SP Certifiering.

## 2 Krav för nytt certifikat

### 2.1 Teknisk grundkunskap

Med ingenjörsexamen eller annan likvärdig utbildning avses utbildningar som benämns "ingenjör" i betyget. Detta inbegriper bl a vissa YH-utbildningar, gamla gymnasieskolans 3-4-åriga tekniska linjer, gamla fackskoleingenjörutbildningar, gamla Hermodskurser eller liknande, liksom högskoleutbildningar 80 poäng eller högre i modern tid. Utbildningar som inte bedöms kvalificerade är byggprogrammets 2-åriga "Bygg- och Anläggningsutbildningar". Utbildningarna styrks vid ansökan om certifiering med kopia av utbildningsbetyg. Om du saknar kopia kan ofta kommunarkivet i din hemstad ta fram kopia. Kontakta din kommun. För personer som saknar formell utbildning kan en tioårig erfarenhet inom byggbranschen komma ifråga (se nedan).

För personer som saknar formell utbildning kan en tioårig kvalificerad erfarenhet inom byggbranschen komma ifråga. Arbetsuppgifterna ska då ha motsvarat de som en person med ingenjörutbildning normalt utför, t ex inom projektering, projektledning, arbetsledning, besiktning etc. Arbetsuppgifter som normalt inte bedöms meriterande är exempelvis byggarbetare. Erfarenheten (tid och arbetsuppgifter) ska styrkas med intyg.

### 2.2 Erfarenhet

Med begreppet "erfarenhet av entreprenadbesiktning" avses erfarenhet från rollen som huvudbesiktningsman (BM) och biträdande besiktningsman (BBM) samt i viss mån erfarenhet från beställarsidan såsom beställarens ombud vid entreprenadbesiktning. Erfarenheten som BM eller BBM ska vara övervägande dominerande av de 300 timmarna. Typen av besiktning som är meriterande är alla de olika typer av besiktningsuppdrag som förekommer vid entreprenadbesiktning enligt AB04, ABT06 etc, kap 7: förbesiktning, slutbesiktning, garantibesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning och överbesiktning.

### 2.3 Kunskap om lagstiftning och bestämmelser

Utbildningar tillhandahålls inte av SP Certifiering. Samma personer eller delorganisation som certifierar bör inte vara utbildare, enligt internationell standard för personcertifiering. Bland de utbildare som håller kursverksamhet med innehåll enligt kraven i denna specifikation finns SBR.

Kunskapsprövning är däremot ett ansvar för SP Certifiering. Du som vill skriva prov, har därför möjlighet att boka detta via SP Certifiering men även via SBR. Tentamina är en normal del i samband med Symposium hos SBR. Kunskapsprövning hos andra utbildare måste vara avtalad med SP Certifiering i förväg för att vara giltig inför certifiering.

### 2.4 Försäkring

Sökande till certifieringen ska omfattas av konsult- och ansvarsförsäkring på sätt som nämns i ABK 09, eller motsvarande. Försäkringsskyddet ska därmed vara giltigt under hela certifieringstiden.

### **3 Krav under certifikatets giltighetstid**

#### **Årlig rapportering**

Som certifierad har du skyldighet att hålla kontakt med certifieringsorganet. Du gör detta genom att utföra ”årlig rapportering”. I denna rapporterar du A) eventuell fortbildning under året – exempelvis deltagande i SBR-symposium - liksom B) sammanfattning av besiktningssuppdrag under perioden. Till besiktningsskiftet vill vi att du även nämner 5-10 referenspersoner och telefonnummer till dessa för några uppdrag. Syftet är att certifieringsorganet ska kunna följa upp med stickprov att uppgifter stämmer med verkligheten. C) Du ska även rapportera om Konsult- och ansvarsförsäkringen upphört. Tidpunkten när du ska utföra din årliga rapportering styrs av det beslutsdatum som står på ditt diplom. Är du t ex certifierad 29 april betyder det att du ska lämna in din rapport till SP Certifiering någon gång under de 45 dagar som föregår detta datum, dvs fr o m 15 mars (kalender 2015). Missar du tidpunkten blir ditt certifikat temporärt ogiltigt tills du gjort rapporteringen och denna är godkänd. Då blir du normalt åter certifierad och ditt certifikat syns på SP Certifierings hemsida följande måndag.

#### **Klagomål**

Det händer att uppdragsgivare inte blir nöjda med utförda besiktningar. För att kunna följa upp kvaliteten på utbildningar, kunskapsprov, målsättningar och certifieringar, har du som certifierad skyldighet att rapportera de klagomål som kommer in till din näringsverksamhet i skriftlig form. Nämn då dessa i din årliga rapportering till certifieringsorganet.

I de allra flesta fall handlar klagomål om civilrättsliga tvister, vilka inte ligger i certifieringsorganets ansvarsområde. Vi vill ändå gärna kunna skapa oss en total översikt om antal och typer av klagomål som förekommer för våra certifierade. (Se även indragning nedan).

### **4 Krav vid förnyelse av certifiering**

Certifieringsreglerna är nu något förenklade dig som avser att förnya ditt certifikat ytterligare en period. Du ska nu kunna redovisa 300 timmars erfarenhet av entreprenadbesiktning under de senaste 5 åren, istället som tidigare under de senaste 2 åren. Förändringen beror bland annat på att du ska ha möjlighet att vara föräldraledig, sjukskriven eller t o m trappa ned verksamhet. Har du däremot varit utan giltigt certifikat i fem år eller längre tid, och därefter ansöker om förnyelse, kommer du att granskas enligt reglerna för förstagångscertifiering. Besiktningsman ska även inför förnyelse av certifikat styrka gällande konsult- och ansvarsförsäkring enligt 2.4§.

#### **6.1 Indragning av certifikat**

Ett av syftena med certifieringar är att ha ett kontrollsystem för kvalitetssäkring inom olika yrkeskårer. Kvalitetssäkringen är därvid till både för uppdragsgivare som för yrkesutövarna själva. Alla parter vill att certifikatet ska betyda något positivt kopplat till yrkeskompetens och erfarenhet. Som certifierad kan du bli av med certifikatet om du t ex visat uppenbara brister i din yrkesutövning. När certifieringsorganet tar emot ett skriftligt klagomål granskar vi detta för att se om det har någon bäring på certifikatet. Vi kontaktar i så fall den klagande, liksom besiktningsmannen, för att erhålla båda parternas utförliga beskrivning. Om vi därefter bedömer att besiktningsmannen begått systematiskt grava misstag, har vi rätt att återkalla certifikatet. Om misstagen varit av mera ringa karaktär kan vi fria eller utfärda varning. Certifierad som tidigare erhållit varningar kan få sitt certifikat återkallat om en ny varningsåtgärd blir utfärdad. Varningar noteras idag endast i SP Certifierings interna dokument och inte på diplomerna. Besiktningsman som fått certifikatet återkallat försvinner från sökfunktionen på SP Certifierings hemsida.